

# cautioneō

Le garant nouvelle génération



Cautioneō - SAS au capital de 66 666€

Lancée en 10/2018

Investisseurs : Kima Ventures, Founders Future, Founders Factory

## ORIGINE DU PROJET

2 anciens banquiers réalisent que **le marché de la location est déconnecté des réalités du terrain** :

- D'un côté, **la défiance des propriétaires** face au risque d'impayés, exacerbée par un cadre légal français très favorable aux locataires.
- De l'autre côté, **des locataires**, confrontés à un marché très concurrentiel et très injuste pour les profils hors CDI, alors que 80% des embauches se font en CDD...

## MARCHÉ DE +10 MILLIARDS D'EUROS



7,5 millions  
de locataires en France



10 milliards d'€ de loyers  
versés chaque année



< 15% des propriétaires  
assurés par une GLI



70% des locations  
avec parents en garant

La location archaïque qui fonctionne comme il y a 50 ans, c'est fini !  
"Cautioneō simplifie l'accès à la location des locataires  
et sécurise le patrimoine des propriétaires"

## MISE EN ŒUVRE & STRATÉGIE DE CROISSANCE

Mi-2018, Cautioneō levait des fonds pour lancer la 1ère garantie de loyers impayés inversée.

Après une année de commercialisation, la forte traction (43 000 comptes locataires créés) pousse Cautioneō à perfectionner son fonctionnement. Accompagnés par 20 experts de Founders Factory, ils optimisent entièrement le parcours utilisateur, permettant d'augmenter drastiquement les metrics d'acquisition et de conversion.

**En un mot, Cautioneō est maintenant organisé pour passer à la vitesse supérieure !**

Prochaines étapes : booster les performances commerciales et promouvoir le cross selling.

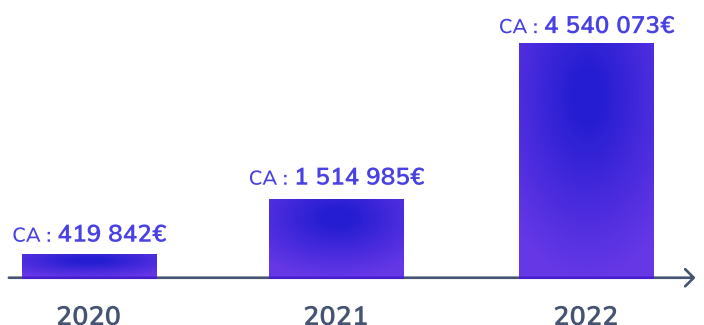
## BESOIN DE FINANCEMENT

800€K

3 axes de croissance :

- **Recrutement** : commerciaux, customer success
- **Développement techno** : nouvelles fonctionnalités
- **Marketing & communication** : accélération des stratégies d'acquisition

## RÉSULTAT PRÉVISIONNEL



Contact Cautioneō  
Julien Chenet

+33 (0)7 88 031 031  
julien@cautioneō.com

Contact Invest'innoVe  
Marianne Demeestere

+33 (0)6 75 15 00 59  
mdemeestere@clubster-nsl.com