

# L'application qui simplifie le prêt immobilier



## Simplifier la réalisation des prêts

L'acquéreur d'un bien immobilier est confronté à plusieurs problématiques dans la recherche de son **financement** :

- **La complexité** des normes et des politiques d'octroi de **prêt**.
- **Le temps** pour faire **une démarche concurrentielle exhaustive**.
- **Le coût du prêt** ou du prestataire choisi dans le cas du courtage traditionnel.

L'été c'est :

- **Toutes les banques au même endroit**.
- Une **mise en concurrence directe** et limitée dans le temps.
- Un **coût** forfaitaire accessible à la **réussite**.

## Besoin en financement

**750 k€**

250K Dette  
500 K\* en equity  
(78K sécurisé)

Axes d'investissements :

- **Marketing** : France & Preparation EU - US
- **Commercial** : Déploiement FR - EU
- **R&D** : Internalisation des postes stratégiques Lead Dev Fullstack/Front & Back End.

## Marché

**883 000**  
Dossiers/an

**285 mds€**  
De prêt

**240.000**  
Acteurs de la  
vente immobilière

**1,44 Mds €**  
Frais dossier/  
frais de courtage

## Business model

2 axes :

- **Direct** Client web Marketing  
Revenu unique 590 €
- **Recommandation intégrée**  
Apporteur d'affaires Abonné  
7,9 €/mois + 350 € unique.

## Résultats prévisionnels

